

BAKIM SÖZLEŞMESİ

İCS Mühendislik ile MÜŞTERİ arasında aşağıdaki şartlar çerçevesinde 'Chiller Cihazı ve Belirtilen Soğutma Üniteleri' Bakım-Servis sözleşmesi imzalanmıştır.

I. SÖZLEŞMENİN KONUSU

MÜŞTERİ'nin iş bu sözleşmede belirtilmiş olan adresinde kurulu bulunan 'Chiller Cihazı ve Belirtilen Soğutma Üniteleri'nin İCS Mühendislik tarafından bakım hizmetinin yapılmasıdır. Bu sözleşme ile firma, Müşteri'nin Ek.A'da yazılı, sözleşme kapsamındaki cihazların azami verimde çalışmasını sağlayarak arıza ihtimallerini asgariye indirmek ve Müşteri'nin kontrol ve denetiminde sistemin sorunsuz çalışmasına yardım etmek için, Ek.A'da gösterilen tarihler arasında Ek.C'deki "Teknik Şartname 'ye uygun standart bakımlarını yapmayı kabul ve taahhüt eder.

II. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

MÜŞTERİ ile İCS Mühendislik arasında akdedilen iş bu bakım sözleşmesi imza edildiği tarihten başlamak üzere on iki (12) ay süre ile geçerlidir. Sözleşme 12 aylık sürenin sonunda tarafların isteği halinde yine 12 aylık bir süre için yenilenebilir. Taraflar bu isteklerini yazılı olarak bildireceklerdir.

III. SERVİS KOŞULLARI

A. Arıza durumunda, MÜŞTERİ'nin ihbarına müteakip İCS Mühendislik teknisyenleri en geç 6 (dört) saat içerisinde arızaya müdahale edeceklerdir. (Saat 17.00'a kadar bildirilen arızalara aynı gün içerisinde, 17.00'dan sonra bildirilen arızalara en geç takip eden gün içerisinde müdahale edilecektir.) Ancak acil durumlarda ise en geç, 6 (dört) saat içerisinde müdahale edilecektir. Taraflar kendi kontrolleri dışında meydana gelebilecek gecikmelerden sorumlu tutulamazlar.

B. Servis-Bakım işlemi 3 aşamalıdır;

- 1.Aşama, soğutma cihazlarının devreye alınması (Start-Up)
- 2.Aşama, soğutma cihazlarına ait minör ve majör bakımlarının yapılması
-Periyodik ve Proaktif bakım adımlarının izlenmesi-
- 3.Aşama, soğutma cihazlarının kapatılma işlemi
- 4.Belirtilen Soğutma Ünitelerinin majör bakım hizmeti

C. Bakımların Teknik İçeriği

Periyodik ve Proaktif (Önleyici) bakımlarda uygulanacak kontrol noktaları ve hizmetler - **EK-C Teknik Şartname** 'de belirtilmiştir.

D. İCS Mühendislik 'in onayı olmaksızın veya İCS Mühendislik 'in donanım servisinden bir teknisyenin hazır bulunmasını sağlamaksızın soğutma sistemine müdahale edilmeyecek, bakım veya onarım işlemi başka kişi ve/veya kurum tarafından yapılmayacak hiçbir aksam ve aksesuar sökülmecektir.

E. Teknik Servis Sözleşmesi kapsamında cihazlarda meydana gelebilecek arızalar, İCS Mühendislik tarafında giderilecek, işçilik ücreti alınmayacaktır. Parça değişmesi gerekir ise MÜŞTERİ'NİN onayı alınarak yeni parça temin edilip arıza giderilecek ve parça ücreti MÜŞTERİ'YE fatura edilecektir. İCS Mühendislik tarafından temin edilen parça dışında MÜŞTERİ isterse gerekli yedek parçayı, istediği yerden temin edebilir.

F. MÜŞTERİ, İCS Mühendislik donanım servis teknisyenine arıza müdahale etme sırasında beklemeksizin çalışma imkânı sağlayacak, arızaya neden olduğu düşünülen dış etkenler ve arızanın meydana gelişi hakkında yeterli ve doğru bilgiyi verecektir.

G. Bakım ve Servis, cihazların iç ve dış temizliğini, iç bağlantılarının kontrolü, arıza testi kapsar.

IV. BEDEL ve ÖDEME

Sözleşme kapsamında giren 'Chiller Cihazı ve Belirtilen Soğutma Üniteleri ve cihazların yıllık teknik servis bedeli toplamı , iş bu sözleşmenin imza tarihinden itibaren belirlenen bakım aşamaları düzeninde kesilen faturalara müteakip en geç 7 (yedi) iş günü içerisinde (Nakit, Banka Havalesi, EFT) tahsil edilecektir. Parça bedeli dahil olmamak üzere, bakım aşamaları fiyatları eşit miktarda olmak üzere aşağıda belirtilen miktardadır. MÜŞTERİ, arızalı parçanın kendi imkânları ile temin veya İCS Mühendislik tarafından temin/teslim/kurma yollarından birini tercih edebilecektir. İhtiyacı doğan veya değişen parçanın bedeli MÜŞTERİ tarafına fatura edilecektir.

V. SÖZLEŞME KAPSAMINDAKİ ÜRÜNLER/CIHAZLAR

İş bu sözleşme hükümleri, sadece MÜŞTERİ'ne ait olan ' Chiller Cihazı ve Belirtilen Soğutma Üniteleri ' marka ve model ----- adet cihazı kapsamaktadır.

VI. BAKIM ÜCRETİ

Bakım aşamalarına istinaden, bakım ücreti Ek.A'da 'Ödeme Şartnamesi 'nde belirtilmiştir. Bu ücret içerisinde sözleşme süresi boyunca oluşan arızaya müdahale işçilik ücretleri dâhildir.

VII. ONAY VE FESİH

Müşteri ve İCS Mühendislik sözleşmenin iptali için bir ay önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla bu sözleşme iptal edilebilir. İptal tarihinin yürürlüğe gireceği süre içerisinde yapılan hizmetlere ait faturaların ödenmesi aynen Ek.A'daki "Ödeme Şartnamesi " ne uygun olarak yapılacaktır.

VIII. SÖZLEŞME SÜRESİ VE GEÇERLİLİK SÜRESİ

Bu sözleşme / / 2015 tarihinde imzalanmış olup, / / 20..... tarihine kadar geçerlidir.



ICS
Mühendislik
Industrial cooler systems

EK.A**ÖDEME ŞARTNAMESİ****A. SÖZLEŞME BEDELİ**

Taraflar Teknik Şartnamede (Ek-C) belirtilen bakım kapsamındaki işleri aşağıdaki fiyat ve şartlarda yapılması konusunda anlaşmışlardır.

YIL	AÇIKLAMA	SERVİS VERİLEN CİHAZ ADEDİ	BAKIM ADEDİ	CİHAZ BAŞINA BİRİM FİYAT	TOPLAM FİYAT
2015	Chiller Soğ.Grubu		3		
2015					

1. Cihaz-cihazların ilk yılda 3 bakım hizmetini kapsayan toplam bakım bedeli -----'dir. Arıza giderimi, işçilik ücretleri bu fiyatlara dâhildir. Ayrıca talep edilemez.
2. Sözleşmenin 2. Ve 3. Senesinde bakım hizmeti MÜŞTERİ Yönetimi yazılı onayı ile satın alınacaktır. Ücret tekrar görüşülerek, güncellenecektir.
3. Bakım esnasında kullanılan sarf ve yedek parçalar bakım faturasına kullanıldıkları miktarlar üzerinden ilave edilir.
4. Periyodik bakım hizmetimiz, hafta içi ve cumartesi normal mesai saatleri (08:00 – 17:00) içerisinde yapılacak şekilde planlanmıştır.
5. Öngörülen bakım tarihleri;
 - 1.Aşama – Mayıs ayı içerisinde
 - 2.Aşama – Ağustos ayı içerisinde
 - 3.Aşama – Eylül ayı içerisinde
 Planlanmıştır.
6. Fiyatlara K.D.V ilave edilecektir.

EK.C – Teknik Şartname

A-Periyodik ve Proaktif Bakım Adımları ve Hizmetleri

1. Gaz kaçak kontrolü
2. Soğutucu gaz şarj kontrolü
3. Kondenser temizliği
4. Kondenser fan kontrolü
5. Cihaz iç ve dış sac panellerin kontrolü
6. Bakır boruların ve sistemin korozyon kontrolü
7. Expansion valf kontrolü
8. Evaporatör su kaçak kontrolü
9. Güç ve kumanda kablo bağlantı kontrolü
10. Basınç, sıcaklık, akış sensörleri kontrolü
11. Load – Unload Kontrolü
12. Yağ ısıtıcı kontrolü
13. Kompresör ve fan kontaktör kontrolü
14. High Pressure , Low Pressure ve Operation Pressure değerleri Kontrolü
15. Donma Cut-out kontrolü
16. Separatör yağ seviye kontrolü
17. Kondenser, yağ, emiş basıncı kontrolü
18. Yağ, emiş hattı ve emiş doyma ve çevre sıcaklığı kontrolü
19. Motor amperi ve % kompresör yük kontrolü
20. Sistem ve fan Start-Up / Shutdown kontrolü
21. Likit subcooling ve emiş superheat sıcaklık kontrolü
22. Nem kontrolü
23. Toplam runtime kontrolü
24. Periyodik ve Proaktif bakım adımlarının izlenmesi